

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (жилья)
«Мира 35»
г.Томск, проспект Мира, д.35 сайт: тснж-мира35.рф**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**О деятельности правления в 2022г.
По управлению многоквартирным жилым домом
По адресу: г. Томск, пр.Мира,35**

г.Томск

Общие сведения о работе правления

В 2022 году управление осуществлялось правлением ТСН(ж) «Мира 35» до 15.06.2022г в составе: Астраханцев Виталий Валерьевич, Тараканов Николай Владимирович, Зворыгин Валерий Павлович, Кирьян Юрий Иванович, Фурсин Владимир Юрьевич, Рыбин Анатолий Владимирович, Рыбакова Зинаида Викторовна, Ковалев Алексей Геннадьевич, Суппес Алексей Иосифович, Шмыков Евгений Валерьевич, Ревякин Анатолий Тимофеевич, Макасеев Юрий Иванович, Васильев Владимир Иванович,

которым инициировано два общих собрания членов ТСН(ж), одно общее собрание собственников, собрания не состоялись ввиду отсутствия кворума.

Внеочередное общее собрание членов ТСН(ж) по инициативе Зворыгина В.П., решения которого оформлены протоколом от 03.06.2022г в настоящее время оспаривается гр. Кирьяном Ю.И.

В соответствии с протоколом от 03.06.2022г. избрано правление в составе:

Писарева Елена Викторовна, Зворыгин Валерий Павлович, Новосельцева Анна Александровна, Рыбин Анатолий Владимирович, Малиновская Светлана Васильевна, Велиев Эмин Агалиевич, Суняйкин Денис Александрович, Гынгазов Евгений Александрович, Зотов Арсений Сергеевич.

Передача дел от предыдущего состава правления новому не осуществлялась ввиду отказа прежнего состава правления осуществлять передачу дел в соответствии с Уставом. Часть документов пропала.

После предоставления доступа 20 июня 2022 г. в помещение правления новому составу, была произведена опись сформированной комиссией имеющейся документации, составлен акт. Печать ТСН(ж) и уставные документы переданы не были.

Работа предыдущего состава правления была практически парализована из-за разногласий между членами правления и председателя правления Зворыгина В.П. В установленный срок не было проведено отчетное общее собрание членов Товарищества, не был предоставлен отчет о деятельности правления за 2021 год. Не утверждена смета доходов и расходов на 2022 год.

Работа нового состава Правления началась (и продолжается до сих пор) с восстановления информации, документации, данных и т.д., а также исправления выявленных нарушений законодательства в предыдущие периоды.

В 2022 году создан официальный сайт ТСН(ж), адрес: тснж-мира35.рф

Сайт создан для объективного и полного информирования жителей о деятельности Товарищества с целью повышения доверия жителей, открытости и доступности получения информации. Отдельно создан раздел «Показания приборов учета», где можно предать показания квартирных водосчетчиков.

1. Отчет о деятельности правления

1.1. За период осуществления деятельности по управлению правлением в составе, действующем до 15 июня 2022г. на ТСН(ж) были наложены за нарушения в сфере жилищного законодательства, неисполнение обязательств взыскания и штрафы:

- 10000 рублей (оплата 03.02.2022 Административный штраф)
- 600 рублей (оплата 16.03.2022 в ФССП)
- 20000 рублей (оплата 26.04.2022 ФСПП по Административным правонарушениям)
- 20000 рублей (оплата 10.06.2022 ФСПП по Административным правонарушениям)
- 2639,95 рублей (оплата 26.08.2022 в ФСПП)
- 27341,36 рублей (оплата исполнительного сбора 15.11.2022 в ФССП по неисполнению обязательств по соглашению с АО ТомскРТС. Не были произведены обязательные платежи в установленные сроки в соответствии с заключенным мировым соглашением и предоставленной рассрочкой в адрес АО Томск РТС в связи с чем было возбуждено исполнительное производство.)
- 8571 рублей (оплата по судебному решению за ненадлежащее содержание ОИ, ремонт стояка отопления в кв.229)
- 3500 рублей (штраф за не предоставление обязательной отчетности в пенсионный фонд за 2021 год)

В адрес ТСН(ж) поступила претензия от ООО «Томскводоканал» с требованием погашения задолженности:

За период 08.2020г.-06.2021г. в размере 104915,86 рублей

За период 01.2020г-04.2020г. в размере 21253,99 рублей

Работы по текущему ремонту системы видеонаблюдения на сумму 320295 рублей произведены без соответствующего решения общего собрания. Собственниками не обсуждался данный вид ремонта, решения о его ремонте не принималось. Оплата произведена в полном объеме до начала выполнения работ подрядчиком, что не соответствует условиям договора. Акт приемки выполненных работ отсутствует. Камеры не настроены должным образом, невозможно определить место видеосъемки каждой камеры. В адрес ООО «Линкс» было подано две претензии по данному факту, которые остались без ответа.

1.2 Работа нового состава правления (с 15.06.2022г.) была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на Правлением Уставом ТСН(ж).

Все работы по содержанию общего имущества, проведенные в 2022 году, осуществлялись в рамках нормативных актов (расходы, связанные с содержанием общего имущества), а именно:

- Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290
- ч.1, ч.1.2 ст.161 ЖК РФ
- п.10,11 Постановления Правительства РФ № 491, финансировались со статьи «содержание общего имущества»

Работы по управлению многоквартирным домом проводились с привлечением штатных работников: бухгалтер, слесарь –сантехник, электрик, уборщицы, дворник. Ввиду многочисленных жалоб жителей на работу сантехника, а также отсутствия аварийно-диспетчерской службы, правление приняло решение привлечь для более оперативного и качественного содержания сантехнических коммуникаций специализированную фирму. В каждом ТСН (ТСЖ) должна быть организована аварийно-

диспетчерская служба (АДС). Эта норма закреплена Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416. Заключен договор на обслуживание сантехнического оборудования с ООО «ЦЭТ», в распоряжении которой имеется необходимый штат специалистов, оборудование для осуществления оперативного и качественного обслуживания сантехнического оборудования в многоквартирных домах. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется круглосуточно.

Ведется работа по заключению договора на аварийно-диспетчерское обслуживание электрооборудования, входящего в состав общедомового имущества.

Заключен договор на обслуживание домофонных устройств с ООО «Домофонсервис», что позволило оперативно устранять неисправности в работе систем доступа.

Все платежи с контрагентами ТСН(ж) осуществляются безналичным путем. Расчет с работниками также производится по безналичному расчету. Штатным сотрудникам выплачивается заработная плата в соответствии с утвержденным штатным расписанием окладами и доплатами.

Вся отчетность в ФНС, ПФР, ФСС и Росстат предоставляется по телекоммуникационным каналам связи.

В соответствии с действующим законодательством своевременно передается отчетность в Росстат с заполнением Формы 22-ЖКХ, ФНС, ПФР, ФСС.

Заключено соглашение о рассрочке с ООО «Томскводоканал» о погашении задолженности.

На конец года задолженность перед ресурсоснабжающими организациями АО ТомскРТС и ООО «Томскводоканал» погашены.

Силами правления сформированы актуальные реестры членов ТСН(ж) и реестр собственников. Проводилась работа по уточнению общей площади дома.

По обращению членов правления в Администрацию города, был сформирован земельный участок под многоквартирным домом и поставлен на кадастровый учет.

С июля 2022г. утверждено новое штатное расписание, которым снижены затраты на содержание управленческого состава, а именно:

- штатное расписание с 01.10.2021. (бухгалтер 26585 рублей (в т.ч. НДФЛ 13%), управляющий (председатель) 23400 рублей (в т.ч. НДФЛ 13%), заместитель председателя 19500 рублей (в т.ч. НДФЛ 13%). **Итого 69485 рублей** (в т.ч. НДФЛ 13%)
- штатное расписание от 08.06.2022г, от 25.10.22г. (бухгалтер, делопроизводитель) – 19841 руб (в т.ч. НДФЛ 13%), правление 45000 рублей (в т.ч. НДФЛ 13%). **Итого 64841 рублей** (в т.ч. НДФЛ 13%). Ставка делопроизводителя свободная, работы выполняются членами правления.

С июля 2022г. увеличена заработная плата уборщицы.

Работа правления нового состава осуществлялась посредством распределения обязанностей в соответствии с Уставом ТСН(ж).

Отдельные работы осуществлялись членами правления самостоятельно, а именно: делопроизводство, представительство в судах, ремонтные работы по монтажу опанелки дверей в подъездах, уборка придомовой территории от веток и погрузка в автомобиль, регулярная уборка помещения правления, закупка и доставка материалов, дератизация в подвальных помещениях, новогоднее оформление.

Оплата мероприятий по подготовке Новогоднего детского конкурса, в т.ч. подарков для детей, оплата за вывоз спиленных веток, оплата электрику за аварийные работы, заправка картриджей произведена за счет средств, выплаченных членам правления в качестве вознаграждения. За счет уменьшения суммы вознаграждения правлению в октябре 2022г.,

оплачены юридические услуги в размере 10000 рублей в рамках консультаций по подготовке к судебным заседаниям.

Заключен договор с Интернет-провайдером «Зеленая точка» на сумму 4500 рублей в квартал, что увеличило дополнительный доход.

В рамках подготовки общего собрания собственников производился сбор информации по нормативным документам по благоустройству придомовой территории, капитального и текущего ремонта общего имущества.

2. Начисление и сбор обязательных платежей, претензионная работа, судебные иски.

Для осуществления ежемесячных платежей за жилищные услуги собственникам предъявляется к оплате платежный документ с использованием QR-кода.

Оплата коммунальных ресурсов на СОИ начисляется в соответствии с решением общего собрания по факту потребления. Большие начисления по СОИ на ГВС в большинстве случаев происходит по причине некорректных и несвоевременных снятий показаний потребления ресурса собственниками, а также не передачи данных с ИПУ собственниками либо их занижения. Также ввиду того, что начисление коммунального ресурса по ГВС производится по прибору учета тепловой энергии, т.к. система отопления открытая, в том числе на величину КР на СОИ влияет погрешность прибора.

С октября 2022г. собственникам производится начисление платы за содержание лифтового оборудования в соответствии с решением общего собрания (Протокол от 31.05.2020г.) и предписанием Департамента ЖКХ. Решением правления разница, образовавшаяся между начислением за лифт и оплата лифтовой компании в размере 38 303,55 рублей направлена на компенсацию увеличения заработной платы уборщицы и частичную оплату исполнительного сбора судебных приставов.

С октября 2022г. собственникам производится начисление платы за домофон в размере 25 рублей с квартиры (Протокол от 22.06.2018г.)

Правлением нового состава в интересах добросовестных граждан проводилась работа с должниками. Собственникам, имеющим задолженность, регулярно направлялись уведомления с просьбой погасить имеющуюся задолженность, по одному должнику поданы документы на получение судебного приказа, с двумя заключено соглашение о погашении задолженности.

В каждом подъезде регулярно размещалась информация по задолженности собственников, по некоторым помещениям имеющаяся ранее задолженность полностью погашена.

На заявления и обращения граждан своевременно давались ответы в установленные законом сроки. Ведутся журналы учета входящей и исходящей корреспонденции.

На конец отчетного периода за собственниками жилых помещений имеется задолженность по обязательным платежам в сумме 303605,76 рублей.

Средства, собранные для нужд капитального ремонта, поступают на отдельный спецсчет в банке Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Томске. За 2022 год на спецсчет поступило от жителей дома 2339474,85 рублей. Согласно дополнительного соглашения о неснижаемом остатке начислены проценты в сумме 338741,16 рублей.

Задолженность жителей по статье капитального ремонта на конец отчетного периода составила 83243,21 рублей.

Решением от 29.04.2022г Арбитражного суда Томской области в удовлетворении исковых требований ООО «Альянс» о взыскании задолженности по договорам подряда в адрес ТСН(ж) «Мира 35» отказано.

В 2022г. ООО «Альянс» не согласившись с данным решением направил апелляционную жалобу. Определением суда назначена судебная экспертиза, на основании которой суд пришел к выводу, что выполненные работы должны быть частично оплачены Товариществом. Не подлежит оплате покраска сушилки и парапетов, которые не являются работами по капитальному ремонту общего имущества, а также собственники не принимали решения производить данные работы в рамках текущего ремонта.

Судом и первой и второй инстанции установлено, что решение общего собрания о проведении капитального ремонта МКД не может считаться принятым, поскольку квалифицированное большинство голосов достигнуто не по всем пунктам, определенным жилищным законодательством в качестве обязательных, поэтому действия банка являются правомерными.

Следовательно, работы по ремонту фасада проведены в 2020-2021г.г. без обязательного решения общего собрания, акты выполненных работ подписаны неуполномоченными на то лицами. Банк ВТБ произвел оплату денежными средствами собственников, находящихся на спецсчете в отсутствие положительного решения собственников по всем вопросам, относящимся к капремонту общего имущества.

Таким образом, ввиду превышения полномочий отдельных членов правления прежнего состава в адрес ТСН(ж) могут быть направлены со стороны ООО «Альянс» иски о неосновательном обогащении, либо направлен исполнительный лист в службу судебных приставов, что приведет к блокировке расчетного счета Товарищества.

3. Работы по содержанию общего имущества, придомовой территории, инженерных сетей

- проводилась текущая работа по содержанию помещений: замена лампочек, ремонт доводчиков и домофонов;
- произведена замена блока домофонного устройства в подъезде №7;
- проводились осмотры состояния помещений общего пользования, подвальных помещений, кровли;
- заключен договор на сантехническое и аварийное обслуживание с ООО «ЦЭТ», что позволило оперативно реагировать на заявки жителей, в т.ч. по аварийным ситуациям;
- произведена плановая подготовка тепловых узлов и инженерных систем к отопительному сезону;
- произведены работы по монтажу уплотнителя между дверным коробом металлических дверей в сушильных помещениях в подъездах;
- неоднократно производилась прочистка канализационных засоров, требуется ремонт канализационных выпусков во всех десяти колодцах. В связи с этим направлено заявление в Департамент городского хозяйства г. Томска;
- по заявлениям собственников производились ремонтные работы на стояках отопления и канализации, проведена частичная их замена. Данная проблема требует комплексного решения, поскольку многие собственники самовольно производили замену стояков и оборудования без согласования с ТСЖ, используя некачественные материалы, а также материалы, не предусмотренные проектной, технической документацией МКД, а некоторые стояки отопления находятся в неудовлетворительном состоянии в связи со сроком эксплуатации;
- ООО «ЦЭТ» предоставило на основании осмотров, заявок жителей правлению заключение о необходимости ремонта системы отопления, водоснабжения и канализации;

- ежемесячно в правление поступает информация от подрядной организации о заявках, поступающих от жителей и их исполнении;
- На основании этих данных можно сделать вывод, что общедомовая система водоотведения значительно изношена и требует ремонта. Система отопления не имеет возможности регулировки, отсутствует погодозависимая автоматика;
- убран мусор, скопившийся за последние 2 года с дворовой(задней) стороны дома, производилась регулярно уборка спортивной площадки, скос травы на придомовой территории, покраска парковочных столбов и ограждения детской площадки в рамках договоров ГПХ:
- силами членов правления на безвозмездной основе производилась санобработка подвального помещения дважды;
- уборка помещений общего пользования и уборка придомовой территории осуществлялась силами штатных сотрудников;
- силами членов правления на безвозмездной основе были произведены работы по монтажу и покраске опанелки входных дверей, спил веток на придомовой территории и их вывоз;
- в зимний период производилась механизированная уборка проезда и вывоз снега с придомовой территории;
- при содействии Администрации Ленинского района г.Томска на придомовой территории установлены две лавочки;
- был организован и проведены ежегодные субботник по уборке придомовой территории, весной и осенью;
- производились осмотры общего имущества в квартирах, по заявлениям граждан;
- выполнено тепловизионное обследование квартиры №39 с целью определения мер увеличения температуры в квартире в период сильных морозов.

4. Раскрытие информации по управлению МКД

В соответствии с ФЗ РФ от 21.07.2014 №209-ФЗ, ТСЖ зарегистрировано в ГИС ЖКХ и производило заполнение необходимой информации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731, правление размещает необходимую информацию:

- на информационных стендах в каждом подъезде
- на официальном сайте ТСН(ж)
- в платежных документах в виде справочной информации
- в системе ГИС ЖКХ
- в помещении правления в подъезде №8 (1 этаж)

5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН(ж) за 2022г.

остаток на расчетном счете на начало периода	7 047 390,87	В т.ч.кап.рем	7 025 567,75
всего поступило на расчетный счет	7 590 566,10	В т.ч.кап.рем	2 339 474,85
всего списано с расчетного счета	5 179 923,53		
остаток на расчетном счете на конец периода	9 458 033,44	В т.ч.кап.рем	9 365 042,60

остаток в кассе на начало периода	2 035,77		
всего поступило в кассу (перевод с р/счета выплата з/платы, хоз.расходы)	122 023,15		
всего списанно в кассе	124 058,92		
остаток в кассе на конец периода	0,00		

ДОХОДЫ

1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	Плата, руб/ кв.м	Начислено	Поступило
1.1	Ежемесячные платежи на спец.счет "Капитальный ремонт"	8,07	2 027 220,36	2 000 733,69
1.2	проценты			338 741,16

ДОЛЖНИКИ НА 31.12.2022:

№ квартиры		сумма долга
1	кв. 19	4 048,41
2	кв. 38	6 066,42
3	кв. 122	7 421,42
4	кв. 179	5 121,07
5	кв. 183	3 719,48
6	кв. 215	9 813,94
7	кв. 232	10 000,55
8	кв. 255	6 708,44
9	кв. 284	4 374,53
10	кв. 295	3 429,10
11	кв. 311	2 893,42
ИТОГО:		63 596,78

2	ВЗНОСЫ	Плата, руб/ кв.м	Начислено	Поступило
2.1	Взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества	12,00	3 014 452,80	3 062 037,35
2.2	Обслуживание лифта (с окт.2022)	3,10	194 683,41	111 714,58
2.3	Обслуживание лифта (с человека) (по сент.2022)	80,00	457 600,00	537 277,20
2.4	КРСОИ электроэнергия, ГВС,ХВС		1 479 494,45	1 457 473,81
2.5	Обслуживание домофона (с квартиры) (с окт.2022)	25,00	27 000,00	16 092,34
2.7	Отключение стояков (слив воды)		1 000,00	1 000,00
2.8	Перерасчет (вывоз мусора за период с 07.2019 г. по 06.2020 г., ОДН гор.вода за период с сентября 2020 г. по июнь 2021 г.)		-104 033,42	-12 504,03
	Итого		5 070 197,24	5 173 091,25

ДОЛЖНИКИ НА 31.12.2022:

№ квартиры		сумма долга
1	кв. 17	4 130,14

2	кв. 19	10 894,82		
3	кв. 38	9 276,55		
5	кв. 82	3 285,46		
6	кв. 115	4 183,86		
8	кв. 179	14 249,75		
9	кв. 183	11 271,68		
10	кв. 203	5 183,27		
11	кв. 232	114 837,43		
12	кв. 255	70 873,72		
13	кв. 271	4 070,03		
14	кв. 284	10 653,15		
15	кв. 311	5 966,19		
16	кв. 341	3 289,50		
17	кв. 348	8 196,19		
ИТОГО:		280 361,74		
3	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД		Начислено	Поступило
3.1	Поступление от интернет-провайдеров		84 000,00	78 000,00
	Итого:			78 000,00
	ВСЕГО п.1-3:			7 590 566,10

РАСХОДЫ

1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб/м2	Сумма
1.1	Зарботная плата уборщицы	1,28	321 967,97
1.2	Зарботная плата дворника	0,80	201 085,89
1.3	Хоз. Товары, инвентарь	0,24	60 512,27
1.4	Монтаж уплотнителя между дверным коробом мет.дверью сушильных помещений, монтаж дверных ручек на тамбурной двери (договор ГПХ)	0,02	4 000,00
1.4.1	Отчисления в бюджет по договору ГПХ	0,01	1 843,79
1.5	Установка двери и навесов в эл/щитовой 6 п.. Установка петли на навесной замок. Установка доводчиков в подъездах (договор ГПХ)	0,02	5 046,00
1.5.1	Отчисления в бюджет по договору ГПХ	0,01	2 325,80
1.6	скос травы в теплый период, уборка спортивной площадки, уборка территории за домом (договор ГПХ)	0,04	11 000,00
1.6.1	Отчисления в бюджет по договору ГПХ	0,02	5 070,52
1.7	механизированная уборка снега	0,07	17 649,40
1.8	Изготовление насадок для конусов системы отопления (10 шт) (договор ГПХ)	0,04	9 000,00
1.8.1	Отчисления в бюджет по договору ГПХ	0,02	4 148,50
1.9	Покраска столбов (договор ГПХ)	0,04	9 000,00

1.9.1	Отчисления в бюджет по договору ГПХ	0,02	4 148,50
1.10	Дератизация, дезинфекция	0,01	3 346,84
	Итого по п.1	2,63	660 145,48
2	Техническое обслуживание многоквартирного дома		Сумма
2.1	Заработная плата сантехника	0,69	173 642,10
2.2	Заработная плата электрика	0,24	60 451,71
2.3	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	0,03	7 500,00
2.4	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	0,31	78 500,00
2.5	Опрессовка тепловых узлов	0,18	44 919,00
2.6	Материально-технические расходы	0,45	112 063,80
2.7	Техническое обслуживание и ремонт домофона	0,19	47 550,00
2.8	Ремонт системы ограничения доступа	0,04	9 710,00
	Итого по п.2		534 336,61
3	Управление многоквартирным домом		Сумма
3.1	Вознаграждение за управление	1,22	306 849,00
3.2	Заработная плата Бухгалтер	1,15	289 213,15
3.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде (в т.ч. передача отчетности в электронном виде, обслуживание программного обеспечения, сайт ТСН(ж)), делопроизводство	0,10	24 426,00
3.4	налог (УСН 10%)	0,03	8 175,00
3.5	канц. товары	0,05	12 314,50
3.6	работа с должниками (юр.услуги)	0,04	10 000,00
	Итого по п.3	2,59	650977,65
4	Налоги (НДФЛ, страховые взносы)	2,86	717 455,41
5	Текущий ремонт общего имущества		Сумма
5.1	Текущий ремонт (ремонт системы видеонаблюдения)	1,27	320 295,00
	Итого по п.5	1,27	320 295,00
6	Прочее		Сумма
6.1	Штрафы, судебные расходы, пени	0,37	93 824,29
6.2	Прочие расходы (почтовые, услуги нотариуса)	0,06	15 086,04
6.3	Вознаграждение ревизионной комиссии	0,06	15 252,00
6.4	Расходы на услуги банка	0,05	12 866,14
	Итого по п.6		137 028,47
	ИТОГО РАСХОДОВ п.1-п.6	12,02	3 020 238,62
6	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями, Томсклифтремонт	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику
			всего
			в т.ч.

				просроченная задолженность
6.1	Обслуживание лифтового оборудования	604 067,54	604 392,66	
6.2	Оплата КрСОИ по эл.энергии,ХВС и ГВС	1 045 023,80	1 557 328,02	531 740,04
	ИТОГО РАСХОДЫ п.1-6		5 181 959,30	

Кредиторская задолженность на 31.12.2022

№ п/п	Поставщик	Размер задолженности	период задолженности
1	Альянс ООО	4 780 098,12	
	0704/21/1 от 07.04.2021	928 499,64	2021
	1405/20/1 от 14.05.2020	1 675 555,40	2021
	2910/20/1 от 29.10.2020	2 176 043,08	2021
2	Петров О. Н. ИП	7 560,00	дек.22
	договор №37 от 01.08.2022		
3	ТомскРТС АО	82 979,05	дек.22
	договор 4871		
4	ТОМСКЭНЕРГОСБЫТ АО	21702,88	дек.22
	70011011002771 от 31.03.2017		
5	ООО ТРЦ	23556,11	дек.22
	договор 6-3767		
6	ЦЭТ ООО	2 056,00	дек.22
	Договор № С/0062 от 01.11.2022		
ИТОГО:		4 917 952,16	

Дебиторская задолженность на 31.12.2022

№ п/п	Провайдер	размер задолженности	период задолженности
1	ЗЕЛЕНАЯ ТОЧКА ТОМСК	6 000,00	сент.2022, 4 кв.2022
	договор № 1708/ТО22 от 15.09.2022		
2	НТС ООО	4 500,00	4 кв.2022
	Договор б/н от 05.05.2011		
3	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	30 000,00	3,4 кв. 2022
	Договор 23-19/32 от 01.04.2013		
ИТОГО:		40 500,00	

№ п/п	Взносы	Размер задолженности	в т.ч за декабрь 2022 г
1.	Взносы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. КР на СОИ	753 863,27	450 257,51
2	Взносы на капитальный ремонт	252 178,24	168 935,03
ИТОГО:		1 006 041,51	619 192,54
ВСЕГО:		1 046 541,51	

