

**Отчет о выполнении плана работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год**

ТСН(ж) Мира,35

г. Томск, проспект Мира,35

№ п/п	Наименование	Ответственные	Выполнено/не выполнено	Примечание
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей систем водоснабжения, отопления, канализации электроснабжения	Силами ТСН(ж)	Выполнено	
2	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры, труб, устранение хомутов и свищей на трубопроводах. Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	Силами ТСН(ж)	Выполнено	В подвальном помещении, в помещениях собственников на ОДИ
3	Проведение профилактических осмотров электрощитовых ВРУ с устранением неисправностей. Ревизия и частичная замена электропроводки, автоматических выключателей, светильников и ламп.	Силами ТСН(ж)	Выполнено	
4	Обследование системы отопления с последующим ремонтом.	Привлечение специалистов	Выполнено (частично)	Выполнен осмотр, предоставлено заключение о необходимости капитального ремонта.
5	Восстановление опанелки проемов в тамбурах подъездов после замены дверей.	П.3,6,9	Выполнено	Восстановлена опанелка с нанесением текстурного покрытия в подъездах № 1,2,3,4,6,7,9,10
6	Восстановление системы видеонаблюдения	Заключить договор обслуживания	Выполнено (частично)	Проведены работы без соответствующего решения собственников, выполненные работы не сданы ТСН(ж), договор не заключен
7	Уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования.	Силами ТСН(ж)	Выполнено	Убран мусор с дворовой стороны дома, скошена трава, спилены и вывезены ветки, прочистка от снега проезда и вывоз снега; уборка спортивной площадки, уборка МОП и территории штатными сотрудниками
8	Актуализация реестра собственников и членов ТСЖ, организация делопроизводства.	Отв. Члены правления и председатель Товарищества	Выполнено	Актуализации реестра собственников на основании документов, предоставленных собственниками, выписок ЕГРН; актуализация реестра членов ТСН(ж) на основании личных заявлений
9	Взять под особый контроль расход горячего водоснабжения, проводить периодические проверки ИПУ как собственными силами, так и с помощью привлечения сотрудников РТС.	Отв. Члены правления Товарищества	Выполнено	

	Информирование жителей о необходимости своевременной поверке ИПУ, своевременной передачи показаний.			
10	Создание сайта Товарищества и своевременное направление материалов с целью информирования жителей, замена информационных досок в подъездах.	Назначить Администратора сайта	Выполнено	Адрес сайта: тснж-мира35.рф Назначен администратор-председатель правления.
11	Проведение заседаний Правления не реже 1 раз в месяц с последующим информированием жителей.	Председатель Правления ТСН(ж)	Выполнено	
12	Проведение весенней, осенней уборки территории с привлечением жителей дома (субботники)		Выполнено	
13	Провести работу с должниками, взыскание задолженности через суд.	Привлечение юриста	Выполнено	Получен судебный приказ, передан в ССП (1 соб), заключены соглашения о погашении (2 собс), задолженность полностью погашена (2 собс)
14	Контроль своевременного заключения договоров и контроль их исполнения, не допуская задолженности перед организациями по заключенным договорам. Заключить договор с домофонной компанией, договор на аварийно-диспетчерское обслуживание, с провайдерами. Контроль эффективности расходов.	Правление, Ревизионная комиссия	Выполнено	Заключен договор с пр. «Зелёная точка», заключен договор на аварийно-диспетчерское обслуживание сантехнических систем, погашена задолженность перед РСО.
15	Проработать вопрос по установлению границ земельного участка	Обращение в департамент архитектуры и градостроительства г.Томска	Выполнено	Определены границы придомовой территории с постановкой на кадастровый учет.
16	Провести работу по подготовке к празднованию Нового года.	Привлечение жителей дома	Выполнено	Проведен детский конкурс и новогоднее оформление силами правления.
17	Подготовка и проведение собраний собственников и членов ТСН(ж), организация приема граждан, выдача справок, оформление платежных документов.	Правление ТСН(ж)	Выполнено	

«30» марта 2023г.

  
/Малиновская С.В./