

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1-2023**  
**Внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Томск, проспект Мира, дом 35**

г.Томск

24 апреля 2023г.

Место проведения: г.Томск, проспект Мира,35

Дата проведения общего собрания с 19 февраля 2023 года по 23 апреля 2023 года

Собрание проводилось по инициативе членов ТСН(ж) «Мира 35» Писаревой Елены Викторовны (кв.1.), Романовой Натальи Николаевны (кв.152), Рыбина Анатолия Владимировича(кв.161.), Тогиднего Леонида Ивановича (кв.212, Малиновской Светланы Васильевны (кв.208), Велиева Эмина Агали оглы (кв.248), Суняйкина Дениса Александровича (кв.269), Ненашевой Юлии Леонидовны (кв.318).Дата и время окончания собрания: 23 апреля 2023г. 23ч.00мин.Общая площадь помещений в многоквартирном доме 20934,2 кв.м.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 20934,2 голосов. Членов ТСН(ж) «Мира 35» - 14442,58 голосов Один голос равняется одному кв.м. площади помещения. Количество голосов членов ТСН(ж) принявших участие в голосовании на общем собрании: 9454,77 что составляет 65,46 % от общего числа членов ТСН(ж). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН(ж) правомочно принимать решения по повестке дня.

**Итоги голосования по повестке дня:**

**Вопрос 1:** Выбрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35» **Малиновскую Светлану Васильевну** (кв.208, 70-21-0100016-734-70/052/2018)

Голосовали: «ЗА» **8956,07** (94,73%), «против» 260,40 (2,75%), «воздержались» 238,90 (2,53%)

**Решили:** Выбрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35» **Малиновскую Светлану Васильевну** (кв.208, 70-21-0100016-734-70/052/2018)

**Вопрос 2:** Выбрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35» **Суняйкина Дениса Александровича** (кв.269, 388771)

Голосовали: «ЗА» **8965,77** (94,83%), «против» 135,7(1,44%), «воздержались» 353,90 (3,78%)

**Решили:** Выбрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35» **Суняйкина Дениса Александровича** (кв.269, 388771)

**Вопрос 3:** Выбрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35»: **Кушелеву Татьяну Владимировну** (кв.269, 388771), **Гончарову Оксану Валерьевну** (кв.220, 452888)

Голосовали: «ЗА» **9083,67**(96,07%), «против» 135,70(1,454), «воздержались»236 (2,50%)

**Решили:** Выбрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35»: **Кушелеву Татьяну Владимировну** (кв.269, 388771), **Гончарову Оксану Валерьевну** (кв.220, 452888)

**Вопрос 4.** Утвердить порядок приема в члены ТСН(ж) «Мира 35»: подача заявления о вступлении в члены ТСН(ж) лично собственником председателю правления, - проверка достоверности указанных в заявлении сведений, в т.ч. права собственности, регистрация заявления в журнале учета заявления председателем правления, либо уполномоченным членом правления, - уведомление председателем правления членов правления в течении двух календарных дней о регистрации нового члена ТСН(ж) путем направления телефонограммы непосредственно каждому члену правления, либо иным способом, позволяющим достоверно знать о получении членом правления уведомления, - внесение сведений в реестр членов ТСН(ж) на основании поданного заявления председателем правления, либо уполномоченным членом правления в течении пяти календарных дней с момента получения заявления при условии подтверждения сведений, указанных в заявлении, - членство в ТСН(ж) у собственника возникает с момента регистрации поданного заявления, правление не вправе отказать собственнику в членстве в ТСН(ж), подавшему заявление и право собственности которого подтверждено.

Голосовали: «ЗА» **9159,85** (96,88%), «против» 0,00(0%) «воздержались» 295,52 (3,13%)

**Решили:** Утвердить порядок приема в члены ТСН(ж) «Мира 35»:

подача заявления о вступлении в члены ТСН(ж) лично собственником председателю правления, - проверка достоверности указанных в заявлении сведений, в т.ч. права собственности, регистрация заявления в журнале учета заявления председателем правления, либо уполномоченным членом правления, - уведомление председателем правления членов правления в течении двух календарных дней о регистрации нового члена ТСН(ж) путем направления телефонограммы непосредственно каждому члену правления, либо иным способом, позволяющим достоверно знать о получении членом правления уведомления, - внесение сведений в реестр членов ТСН(ж) на основании поданного заявления председателем правления, либо уполномоченным членом правления в течении пяти календарных дней с момента получения заявления при условии подтверждения сведений, указанных в заявлении, - членство в ТСН(ж) у собственника возникает с момента регистрации поданного заявления, правление не вправе отказать собственнику в членстве в ТСН(ж), подавшему заявление и право собственности которого подтверждено.

**Вопрос 5.** Прекратить полномочия всех членов Правления ТСН(ж) «Мира 35», избранных в период с 01.01.2020г. по 31.12.2022г.

Голосовали: «ЗА» **8230,67** (87,05%), «против» 333,50 (3,53%), «воздержались» 881,20 (9,32%)

Решили: Прекратить полномочия всех членов Правления ТСН(ж) «Мира 35», избранных в период с 01.01.2020г. по 31.12.2022г.

**Вопрос 6.** Прекратить полномочия всех членов Ревизионной комиссии ТСН(ж) «Мира 35», избранных в период с 01.01.2020г. по 31.12.2022г

Голосовали: «ЗА» **8249,95** (87,26%), «против» 343,50 (3,63%), «воздержались» 861,92 (9,12%)

Решили: Прекратить полномочия всех членов Ревизионной комиссии ТСН(ж) «Мира 35», избранных в период с 01.01.2020г. по 31.12.2022г

**Вопрос 7.** Избрать членов Правления ТСН(ж) «Мира 35» персонально из предложенных членов Товарищества сроком на два года с момента избрания

**7.1 Новосельцеву Анну Александровну** (кв.50, 644-700552)

Голосовали: «ЗА» **8255,47** (87,32%), «против» 188,90 (2,00%), «воздержались» 1011,00 (10,69%)

**7.2 Рыбина Анатолия Владимировича** (кв.161, 70-70-01/092/2011-682)

Голосовали: «ЗА» **8308,67** (87,88%), «против» 188,90 (2,00%), «воздержались» 957,80 (10,13%)

**7.3 Малиновскую Светлану Васильевну** (кв.208, 70-21-0100016-734-70/052/2018))

Голосовали: «ЗА» **8335,55** (88,16%), «против» 227,02 (2,40%), «воздержались» 731,40 (7,74%)

**7.4 Тогиднего Леонида Ивановича** (кв.212, 70АА 149571)

Голосовали: «ЗА» **8745,47** (92,50%), «против» 124,70 (1,32%), «воздержались» 585,20 (6,19 %)

**7.5 Трифонову Татьяну Ильиничну** (кв.242, 36-6586)

Голосовали: «ЗА» **8635,80** (91,34%), «против» 188,90 (2,00%), «воздержались» 630,67 (6,67%)

**7.6 Суняйкина Дениса Александровича** (кв.269, 388771)

Голосовали: «ЗА» **8487,97** (89,77%), «против» 189,50 (2,00%), «воздержались» 777,90 (8,23%)

**7.7 Шмыкова Евгения Валерьевича** (кв.288, 70-21-0100016-916-70/052/2022-2)

Голосовали: «ЗА» **4761,37** (50,36%), «против» 3666,10 (38,78%), «воздержались» 1027,90 (10,87%)

**7.8 Ненашева Евгения Николаевича** (кв.318, 70-70/001-70/001/030/2016-9395/2)

Голосовали: «ЗА» **8434,17** (89,21%), «против» 124,70 (1,32%), «воздержались» 896,50 (9,48%)

Решили: Избрать членов Правления ТСН(ж) «Мира 35» персонально из предложенных членов Товарищества сроком на два года с момента избрания **Новосельцеву Анну Александровну** (кв.50, 644-700552 ) **Рыбина Анатолия Владимировича** (кв.161, 70-70-01/092/2011-682) **Малиновскую Светлану Васильевну** (кв.208, 70-21-0100016-734-70/052/2018) **Тогиднего Леонида Ивановича** (кв.212, 70АА 149571) **Трифонову Татьяну Ильиничну** (кв.242, 36-6586 ) **Суняйкина Дениса Александровича** (кв.269, 388771 ) **Шмыкова Евгения Валерьевича** (кв.288, 70-21-0100016-916-70/052/2022-2) **Ненашева Евгения Николаевича** (кв.318, 70-70/001-70/001/030/2016-9395/2)

**Вопрос 8.** Избрать членов ревизионной комиссии ТСН(ж) «Мира 35» из предложенных сроком на два года с момента избрания

**8.1 Богачеву Ирину Сергеевну** (кв.66, 70:21:0100016:740-70/052/2022-2)

Голосовали: «ЗА» **8769,37** (92,75%), «против» 53,20 (0,56%), «воздержались» 632,80 (6,69%)

**8.2 Романову Наталью Николаевну** (кв.152, 70 АБ110942)

Голосовали: «ЗА» **8850,07** (93,60%), «против» 106,40 (1,13%), «воздержались» 498,90 (5,28%)

Решили: Избрать членов ревизионной комиссии ТСН(ж) «Мира 35» сроком на два года с момента избрания: **Богачеву Ирину Сергеевну** (кв.66, 70:21:0100016:740-70/052/2022-2), **Романову Наталью Николаевну** (кв.152, 70 АБ110942)

**Вопрос 9.** Утвердить смету доходов и расходов ТСН(ж) «Мира 35» на 2023 год (Приложение №1)

Голосовали: «ЗА» **8144,87** (86,15%), «против» 430,00(4,55%), «воздержались» 880,50 (9,31%)

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН(ж) «Мира 35» на 2023 год (Приложение №1)

**Вопрос 10.** Утвердить ежемесячный размер вознаграждения 45000 (в т.ч. НДФЛ 13%) правлению, в том числе председателю ТСН(ж) «Мира 35»

Голосовали: «ЗА» **7141,75** (75,54%), «против» 966,46(10,22%), «воздержались» 1347,16 (14,25%)

Решили: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения 45000 (в т.ч. НДФЛ 13%) правлению, в том числе председателю ТСН(ж) «Мира 35»

**Вопрос 11.** Утвердить размер вознаграждения ревизионной комиссии ТСН(ж) «Мира 35» 12000 (в т.ч. НДФЛ 13%) в год.

Голосовали: «ЗА» **7532,75** (79,67%), «против» 883,06 (9,34%), «воздержались» 1039,56 (11,00%)

Решили: Утвердить размер вознаграждения ревизионной комиссии ТСН(ж) «Мира 35» 12000 (в т.ч. НДФЛ 13%) в год.

