

**План работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год**

ТСН(ж) Мира,35

г. Томск, проспект Мира,35

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей систем водоснабжения, отопления, канализации электроснабжения	Подрядная организация, штатный электрик
2	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры, труб, устранение хомутов и свищей на трубопроводах. Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	Подрядная организация
3	Проведение профилактических осмотров электрощитовых ВРУ с устранением неисправностей. Ревизия и частичная замена электропроводки, автоматических выключателей, светильников и ламп.	Штатный электрик
4	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (системы отопления)	Подрядная организация
5	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (системы водоотведения)	Подрядная организация
6	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (кровли)	Подрядная организация
7	Уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования.	Штатный дворник, уборщицы
8	Актуализация реестра собственников и членов ТСЖ, организация делопроизводства.	Отв. Члены правления и председатель Товарищества
9	Взять под особый контроль расход горячего водоснабжения, проводить периодические проверки ИПУ как собственными силами, так и с помощью привлечения сотрудников РТС. Информирование жителей о необходимости своевременной поверке ИПУ, своевременной передачи показаний.	Отв. Члены правления Товарищества
10	Своевременное направление материалов на сайт ТСЖ, на доски объявлений, в общедомовой чат с целью информирования жителей	Отв.председатель правления
11	Проведение заседаний Правления не реже 1 раз в месяц с последующим информированием жителей.	Председатель Правления ТСН(ж)
12	Проведение весенней, осенней уборки территории с привлечением жителей дома (субботники)	Отв.правление ТСН(ж)
13	Провести работу с должниками, взыскание задолженности через суд.	Заключение договора на юридические услуги, направление уведомлений
14	Подготовить и провести очередные общие собрания собственников и членов ТСН(ж)	Правление, Ревизионная комиссия
15	Проработать вопрос по установлению (внесение изменений) границ земельного участка	Обращение в департамент архитектуры и градостроительства г.Томска
16	Провести работу по подготовке к празднованию Нового года.	Привлечение жителей дома
17	Подготовка и проведение собраний собственников и членов ТСН(ж), организация приема граждан, выдача справок, оформление платежных документов.	Правление ТСН(ж)

Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в смете доходов и расходов ТСН(ж) «Мира 35» на 2023 год.