

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1С-2023**  
**Очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, проспект Мира, дом 35**

г.Томск

30 июля 2023г.

Место проведения: г.Томск, проспект Мира,35

Дата составления протокола общего собрания собственников: 30 июля 2023 года

Дата проведения общего собрания с 19 февраля 2023 года по 20 июля 2023 года

Содержательная часть: Собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г.Томск, пр.Мира,35, проводилось в форме заочного голосования, т.к. отсутствовал кворум на очном собрании (совместное присутствие).

Общее количество присутствующих лиц на очном собрании (совместном присутствии) - 41чел. (1934,1кв.м.), список прилагается (Приложение № 14 к настоящему протоколу)

Общее количество присутствующих лиц на заочном собрании (заочное голосование) – 312 чел. (15607,58 кв.м.), список прилагается (Приложение № 15 к настоящему протоколу)

Собрание проводилось по инициативе собственников жилых помещений многоквартирного дома

Малиновской Светланы Васильевны (кв.208, 70-21-0100016-734-70/052/2018), Велиева Эмина Агали оглы (кв.248, 70-70-01/272/2009-206), Суняйкина Дениса Александровича (кв.269, 388771)

Дата и время окончания собрания: 20 июля 2023г. 22ч.00мин

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 20934,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 20934,2 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: **15607,58 кв.м.**, что составляет **74,56 %** от общего числа собственников.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г.Томск, пр.Мира,35 **правомочно** принимать решения по повестке дня.

По вопросам №№ 1-21,32,33 повестки собрания решения приняты простым большинством.

По вопросам № № 22-30 повестки собрания решения приняты квалифицированным большинством.

**Итоги голосования по повестке дня:**

**Вопрос 1:** Выбрать председателя общего собрания Малиновскую Светлану Васильевну, кв.208 (70-21-0100016-734-70/052/2018)

Голосовали: «ЗА» 14091,18 (90,28), «против» 710,70 (4,56%), «воздержались» 805,7 (5,16%)

**Решили:** Выбрать председателя общего собрания Малиновскую Светлану Васильевну, кв.208 (70-21-0100016-734-70/052/2018)

**Вопрос 2:** Выбрать секретаря общего собрания Суняйкина Дениса Александровича, кв.269 (388771)

Голосовали: «ЗА» 14223,98 (91,14%), «против» 639,80(4,09%), «воздержались» 742,80 (4,77%)

**Решили:** Выбрать секретаря общего собрания Суняйкина Дениса Александровича, кв.269 (388771)

**Вопрос 3:** Выбрать счетную комиссию общего собрания Кушелеву Татьяну Владимировну кв.269, Гончарову Оксану Валерьевну кв.220 (452888)

Голосовали: «ЗА» 14403,28(92,28%), «против» 519,00(3,33%), «воздержались» 685,30 (4,39%)

**Решили:** Выбрать счетную комиссию общего собрания Кушелеву Татьяну Владимировну кв.269, Гончарову Оксану Валерьевну кв.220 (452888)

**Вопрос 4.** Утвердить размер платы за содержание жилья **16,89** рубля с кв. метра с 01 мая 2023 (в том числе плата за содержание жилья в размере 14,09 с кв.м, плата за содержание лифтового оборудования в размере 2,43 рубля с кв.м и плата за обслуживание домофона в размере 0,37 рубля с кв.м)

Голосовали: «ЗА» 10872,73 (69,66%), «против» 3275,32(20,99%) «воздержались» 1459,53 (9,35%)

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилья **16,89** рубля с кв. метра с 01 мая 2023 (в том числе плата за содержание жилья в размере 14,09 с кв.м, плата за содержание лифтового оборудования в размере 2,43 рубля с кв.м и плата за обслуживание домофона в размере 0,37 рубля с кв.м)

**Вопрос 5.** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение №1)

Голосовали: «ЗА» 14009,26 (89,76%), «против» 598,00 (3,83%), «воздержались» 1000,32 (6,41%)

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение №1)

**Вопрос 6.** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год (Приложение №2)

Голосовали: «ЗА» 14058,48 (90,07%), «против» 829,7 (5,32%), «воздержались» 719,4 (4,61%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год (Приложение №2)

**Вопрос 7.** Уточнение границы земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, проспект Мира,35 с кадастровым номером 70:21:0100016:61 с целью приведения границ данного земельного участка в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства (Приложение №3)

Голосовали: «ЗА» 14595,78 (93,52%), «против» 333,5 (2,14%), «воздержались» 678,3 (4,34%)

Решили: Уточнить границы земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, проспект Мира,35 с кадастровым номером 70:21:0100016:61 с целью приведения границ данного земельного участка в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства (Приложение №3)

**Вопрос 8.** Утвердить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подписывать акт согласования границ и обращаться с заявлением о внесении изменений в границы земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, проспект Мира,35, в связи с изменением его границ в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Томской области: председатель правления ТСН(ж) «Мира 35»

Голосовали: «ЗА» 14173,98 (90,81%), «против» 447,9 (2,87%), «воздержались» 985,7 (6,32%)

Решили: Утвердить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подписывать акт согласования границ и обращаться с заявлением о внесении изменений в границы земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Томск, проспект Мира,35, в связи с изменением его границ в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Томской области: председатель правления ТСН(ж) «Мира 35»

**Вопрос 9.** Установить шлагбаумы на придомовой территории многоквартирного дома №35 по пр. Мира согласно схеме (Приложение №4)

Голосовали: «ЗА» 9698,71 (62,14%), «против» 4160,72(26,66%), «воздержались» 1748,15 (11,2%)

Решили: Установить шлагбаумы на придомовой территории многоквартирного дома №35 по пр. Мира согласно схеме (Приложение №4)

**Вопрос 10.** Утвердить порядок пользования придомовой территорией многоквартирного дома (Приложение №5)

Голосовали: «ЗА» 13797,07 (88,4%), «против» 675,82(4,33%), «воздержались» 1134,69 (7,27%)

Решили: Утвердить порядок пользования придомовой территорией многоквартирного дома (Приложение №5)

**Вопрос 11.** Обращение в Администрацию города Томска с предложением по включению придомовой территории многоквартирного дома №35 по пр. Мира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»

Голосовали: «ЗА» 14416,81 (92,37%), «против» 433,65 (2,78%), «воздержались» 757,12 (4,85%)

Решили: Обратиться в Администрацию города Томска с предложением по включению придомовой территории многоквартирного дома №35 по пр. Мира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»

**Вопрос 12.** Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №35 по пр. Мира по программе «Формирование современной городской среды» (Приложение №6)

Голосовали: «ЗА» 13729,15 (87,96%), «против» 780,05(5,00%), «воздержались» 1098,38 (7,04%)

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №35 по пр. Мира по программе «Формирование современной городской среды» (Приложение №6)

**Вопрос 13.** Разработать дизайн-проект по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №35 по пр. Мира по программе «Формирование современной городской среды»

Голосовали: «ЗА» 13012,80 (83,37%), «против» 1096,83(7,03%), «воздержались» 1497,95 (9,6%)

Решили: Разработать дизайн-проект по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №35 по пр. Мира по программе «Формирование современной городской среды»

**Вопрос 14.** Утверждение софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству придомовой территории в размере, установленной муниципальной программой.

Голосовали: «ЗА» 12044,29 (77,17%), «против» 1491,60 (9,56%), «воздержались» 2071,69 (13,27%)

Решили: Утвердить софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству придомовой территории в размере, установленной муниципальной программой.

**Вопрос 15.** Определение источника финансирования работ по благоустройству придомовой территории по программе «Формирование современной городской среды» по программе «Формирование современной городской среды», в том числе разработку дизайн-проекта: - собственные средства, поступившие в счет оплаты за содержание жилья и находящиеся на расчетном счете ТСН(ж) «Мира 35», уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на содержание жилья.

Голосовали: «ЗА» 12277,75 (78,67%), «против» 1279,92 (8,2%), «воздержались» 2049,91 (13,13%)

Решили: Определить источник финансирования работ по благоустройству придомовой территории по программе «Формирование современной городской среды» по программе «Формирование современной городской среды», в том числе разработку дизайн-проекта: - собственные средства, поступившие в счет оплаты за содержание жилья и находящиеся на расчетном счете ТСН(ж) «Мира 35», уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на содержание жилья.

**Вопрос 16.** Включение в состав общего долевого имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, которые будут установлены на придомовой территории, благоустроенной в результате реализации мероприятий по программе «Формирование современной городской среды» в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

Голосовали: «ЗА» 11984,28 (76,78%), «против» 1483,55(9,51%), «воздержались» 2139,75 (13,71%)

Решили: Включить в состав общего долевого имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, которые будут установлены на придомовой территории, благоустроенной в результате реализации мероприятий по программе «Формирование современной городской среды» в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

**Вопрос 17.** Принятие обязательств по осуществлению содержания благоустроенного земельного участка, оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, которые будут установлены на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» 11733,75 (75,18%), «против» 1807,47(11,58%), «воздержались» 2066,36 (13,24%)

Решили: Принять обязательства по осуществлению содержания благоустроенного земельного участка, оборудования, малых архитектурных форм, иных накопительных объектов, которые будут установлены на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 18.** Утвердить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории по программе «Формирование современной городской среды», заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования: председатель правления ТСН(ж).

Голосовали: «ЗА» 13420,93 (85,99%), «против» 1215,10(7,79%), «воздержались» 971,55 (6,22%)

Решили: Утвердить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории по программе «Формирование

современной городской среды», заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования: председатель правления ТСН(ж).

**Вопрос 19.** Включить спортивную площадку в состав общего долевого имущества собственников помещений многоквартирного дома №35 по адресу: г. Томск, проспект Мира в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

Голосовали: «ЗА» 13133,74 (84,15%), «против» 952,3(6,10%), «воздержались» 1521,54 (9,75%)

Решили: Включить спортивную площадку в состав общего долевого имущества собственников помещений многоквартирного дома №35 по адресу: г. Томск, проспект Мира в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

**Вопрос 20.** Предоставить Гавриленко Александру Ивановичу в бессрочное пользование для парковки легкового автомобиля земельный участок возле подъезда №4 согласно схеме (Приложение №7)

Голосовали: «ЗА» 12650,42 (81,05%), «против» 1326,72 (8,50%), «воздержались» 1630,44 (10,45%)

Решили: Предоставить Гавриленко Александру Ивановичу в бессрочное пользование для парковки легкового автомобиля земельный участок возле подъезда №4 согласно схеме (Приложение №7)

**Вопрос 21.** Предоставить в пользование собственникам помещений часть лестничных площадок примыкающие к их квартирам, которые отгорожены в настоящее время.

Голосовали: «ЗА» 13965,66 (89,48%), «против» 806,0 (5,16%), «воздержались» 835,92 (5,36%)

Решили: Предоставить в пользование собственникам помещений часть лестничных площадок примыкающие к их квартирам, которые отгорожены в настоящее время.

**Вопрос 22.** Провести капитальный ремонт фасада (оставшейся части) согласно проектно-сметной документации

Голосовали: «ЗА» 14822,88 (70,8%), «против» 441,3 (2,11%), «воздержались» 343,4 (1,64%)

Решили: Провести капитальный ремонт фасада (оставшейся части) согласно проектно-сметной документации

**Вопрос 23.** Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения согласно проектно-сметной документации.

Голосовали: «ЗА» 14639,46 (69,93%), «против» 569,3(2,72%), «воздержались» 398,82 (1,91%)

Решили: Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения согласно проектно-сметной документации.

**Вопрос 24.** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада (Приложение №8)

Голосовали: «ЗА» 14837,48 (70,88%), «против» 255 (1,22%), «воздержались» 515,1 (2,46%)

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада (Приложение №8)

**Вопрос 25.** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (Приложение №9)

Голосовали: «ЗА» 14520,46 (69,37%), «против» 502,20 (2,4%), «воздержались» 584,92 (2,79%)

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (Приложение №9)

**Вопрос 26.** Разработать проектную документацию на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения.

Голосовали: «ЗА» 14482,86 (69,19%), «против» 569,30 (2,72%), «воздержались» 555,42 (2,65%)

Решили: Разработать проектную документацию на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения.

**Вопрос 27.** Наделить правление ТСН(ж) «Мира 35» полномочиями выполнять функции технического заказчика капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая заказ на разработку проектно-сметной документации, от имени собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 14878,32 (71,07%), «против» 255 (1,22%), «воздержались» 474,26 (2,27%)

Решили: Наделить правление ТСН(ж) «Мира 35» полномочиями выполнять функции технического заказчика капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая заказ на разработку проектно-сметной документации, от имени собственников многоквартирного дома.

**Вопрос 28.** Утвердить сроки проведения капитального ремонта

28.1 Фасада: 2023-2033г.г.

Голосовали: «ЗА» 14562,98 (69,57%), «против» 376,30(1,8%), «воздержались» 668,3 (3,19%)

28.2 Внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения: 2023-2033г.г.

Голосовали: «ЗА» 14429,16 (68,93%), «против» 640,3(3,06%), «воздержались» 538,12 (2,57%)

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта: фасада - 2023-2033г.г., внутридомовых

инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения - 2023-2033г.г.

**Вопрос 29.** Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту фасада и внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, включая услуги по разработки проектно-сметной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, осуществления строительного контроля:

- собственные средства, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов;

- при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета Томской области, муниципального бюджета

Голосовали: «ЗА» 14927,52 (71,31%), «против» 213,9 (1,02%), «воздержались» 466,16 (2,23%)

**Решили:** Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту фасада и внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, включая услуги по разработки проектно-сметной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, осуществления строительного контроля:

- собственные средства, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов;

- при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета Томской области, муниципального бюджета

**Вопрос 30.** Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель правления ТСН(ж)

Голосовали: «ЗА» 14576,98 (69,63%), «против» 535,10 (2,56%), «воздержались» 495,50 (2,37%)

**Решили:** Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель правления ТСН(ж)

**Вопрос 31.** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту 31.1 Фасада: не более 32 000 000 (Тридцать два млн.) рублей в т.ч. с учетом выполненных работ

Голосовали: «ЗА» 14213,02 (67,89%), «против» 456,70 (2,18%), «воздержались» 937,86 (4,48%)

31.2 Внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения: не более 22 000 000 (Двадцать два млн.) рублей

Голосовали: «ЗА» 14005,00 (66,9%), «против» 646,00 (3,09%), «воздержались» 956,58 (4,57%)

**Решили:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: фасада - не более 32 000 000 (Тридцать два млн.) рублей в т.ч. с учетом выполненных работ, внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения - не более 22 000 000 (Двадцать два млн.) рублей

**Вопрос 32.** Утвердить подрядную организацию на проведение капитального ремонта фасада: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» ИНН 7017389606

Голосовали: «ЗА» 12353,62 (79,15%), «против» 739,20 (4,74%), «воздержались» 2514,76 (16,11%)

**Решили:** Утвердить подрядную организацию на проведение капитального ремонта фасада: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» ИНН 7017389606

**Вопрос 33.** Утвердить подрядную организацию на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Энергетических Технологий» ИНН 7017340505

Голосовали: «ЗА» 12596,26 (80,71%), «против» 819,5 (5,25%), «воздержались» 2192,82 (14,04%)

**Решили:** Утвердить подрядную организацию на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Энергетических Технологий» ИНН 7017340505