



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Томск

Дело № А67-1900/2023

22.06.2023

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Н.Н. Какушкиной, при ведении протокола заседания помощником судьи Ю.В. Балацкой, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 7017389606, ОГРН 1157017020841) к товариществу собственников недвижимости (жилья) «Мира 35» (ИНН 7017222332, ОГРН 1087017025105) о взыскании 1 332 642,37 руб., при участии в заседании до перерыва:

от истца – представителя О.А. Тарасова по доверенности от 11.10.2021,
от ответчика – председателя товарищества С.В. Малиновской,
после перерыва: в отсутствие представителей.

У С Т А Н О В И Л:

общество с ограниченной ответственностью «Альянс» обратилось в Арбитражный суд Томской области к товариществу собственников недвижимости (жилья) «Мира 35» с исковыми требованиями, уточненными в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, о 1 332 642,37 руб., в том числе: 889 794 руб. неосновательного обогащения, 442 848,37 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 28.05.2021 по 31.03.2022 и 01.10.2022 по 27.03.2023.

Судебное заседание по рассмотрению исковых требований отложено на 22.06.2023 на 15 час. 00 мин.

В судебном заседании участники процесса представили мировое соглашение, акт о приеме выполненных работ № 2 от 28.10.2022 на сумму 601 272,09 руб.

Для изучения условий мирового соглашения в заседании был объявлен перерыв до 22.06.2023 до 17 час. 00 мин., в связи с чем, стороны представили совместное ходатайство об утверждении мирового соглашения в отсутствие их представителей.

После перерыва участники процесса в суд не явились, заседание продолжилось в их отсутствие по правилам части 5 статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Вопрос об утверждении мирового соглашения рассмотрен в отсутствие представителей сторон по правилам части 3 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно мировому соглашению,

1. Ответчик и Истец, действуя в рамках гл. 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, договорились заключить мировое соглашение.

2. По настоящему Мировому соглашению Истец отказывается от своих материально - правовых требований к Ответчику, составляющих предмет вышеуказанного иска, в полном объеме, за исключением суммы неосновательного обогащения, согласно акта выполненных работ по капитальному ремонту, по поставке и монтажу системы утепления фасадов, включая фасонные элементы, в том числе оконные, на объекте: МКД по адресу: г. Томск, ул. Мира, 35, в размере 601 272,09 рублей, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 50 000 рублей, а всего 651 272,09 рублей.

3. Ответчик принимает на себя обязательства по погашению вышеуказанной суммы задолженности Истцу путем их перечисления на расчетный счет Истца в следующем порядке: 400 000 (четыresta тысяч) рублей 00 копеек до 20 июля 2023г., оставшиеся 251 272 (двести пятьдесят одну тысячу двести семьдесят два) рубля 09 копеек до 20 августа 2023 года.

4. Обязательства Ответчика перед Истцом считаются прекращенными в момент поступления вышеуказанной в п.2 настоящего мирового соглашения, суммы на расчетный счет Истца.

5. Расходы по уплате государственной пошлины, а также иные судебные расходы по оплате юридических услуг, произведенных сторонами по настоящему делу, лежат на той стороне, которая их понесла.

Изучив мировое соглашение, материалы дела, суд считает, что оно не противоречит закону и не нарушает права других лиц, а поэтому в соответствии с частями 2, 3 статьи 139 и частью 3 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации может быть утверждено арбитражным судом.

На основании части 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации производство по делу подлежит прекращению.

Истцом оплачена при подаче иска госпошлина в размере 2 000 руб. (платежное поручение от 10.03.2023 № 10).

В связи с изменением размера исковых требований государственная пошлина по делу составляет 26 326 руб. С учетом положений подпункта 3 пункта 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации в бюджете должно быть 7 898 руб. (30% от суммы 26 326 руб.).

Принимая во внимание условия мирового соглашения и положения статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к выводу о том, что расходы по оплате государственной пошлины (2 000 руб.) относятся на истца, кроме того, с истца в доход федерального бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в размере 5 898 руб.

На основании изложенного, руководствуясь частью 5 статьи 49, статьями 110, 139-141, частью 2 статьи 150, статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить мировое соглашение, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 7017389606, ОГРН 1157017020841), именуемым в дальнейшем «истец», в лице представителя О.А. Тарасова, действующего на основании доверенности от 11.10.2021, с одной стороны, и товариществом собственников недвижимости (жилья) «Мира 35» (ИНН 7017222332, ОГРН 1087017025105), именуемым в дальнейшем «ответчик», в лице председателя правления С.В. Малиновской, действующей на основании Устава, с другой стороны, на следующих условиях:

1. Ответчик и Истец, действуя в рамках гл. 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, договорились заключить мировое соглашение.

2. По настоящему Мировому соглашению Истец отказывается от своих материально - правовых требований к Ответчику, составляющих предмет вышеуказанного иска, в полном объеме, за исключением суммы неосновательного обогащения, согласно акта выполненных работ по капитальному ремонту, по поставке и монтажу системы утепления фасадов, включая фасонные элементы, в том числе оконные, на объекте: МКД по адресу: г. Томск, ул. Мира, 35, в размере 601 272,09 рублей, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 50 000 рублей, а всего 651 272,09 рублей.

3. Ответчик принимает на себя обязательства по погашению вышеуказанной суммы задолженности Истцу путем их перечисления на расчетный счет Истца в следующем порядке: 400 000 (четыresta тысяч) рублей 00 копеек до 20 июля 2023г., оставшиеся 251 272

(двести пятьдесят одну тысячу двести семьдесят два) рубля 09 копеек до 20 августа 2023 года.

4. Обязательства Ответчика перед Истцом считаются прекращенными в момент поступления вышеуказанной в п.2 настоящего мирового соглашения, суммы на расчетный счет Истца.

5. Расходы по уплате государственной пошлины, а также иные судебные расходы по оплате юридических услуг, произведенных сторонами по настоящему делу, лежат на той стороне, которая их понесла.

Производство по делу прекратить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 7017389606, ОГРН 1157017020841) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 5 898 руб.

Определение суда может быть обжаловано в течение месяца в Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа.

Судья

Н.Н. Какушкина

