

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
заседания членов правления ТСН(ж) «Мира 35»**

г. Томск

«22» ноября 2023 г.

Присутствовали члены правления: Новосельцева Анна Александровна (-), Рыбин Анатолий Владимирович (-), Малиновская Светлана Васильевна (V), Сунайкин Денис Александрович (V), Тогидний Леонид Иванович (V), Трифонова Татьяна Ильинична (V), Шмыков Евгений Валерьевич (-), Ненашев Евгений Николаевич (V).

Присутствовало 5 членов из 8. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке заседания.

Приглашенные лица: Фурсин В.Ю. (собственник кв.96) присутствовал

Зворыгин В.П. (собственник кв.60) присутствовал

Собрание открыто в 20 ч. 00 мин.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Рассмотрение заявлений Фурсина В.Ю. с требованием:  
выплаты 30000 рублей за представление в суде,
2. Рассмотрение заявлений Зворыгина В.П. с требованием выплаты вознаграждения
3. Утверждение технического задания на благоустройство придомовой территории.

По **первому вопросу** повестки дня слушали председателя правления Малиновскую С.В., которая пояснила **по п 1.1.** что собственником кв.96 Фурсиным В.Ю. в адрес правления направлены заявления с требованием выплатить 30000 рублей в качестве оплаты по договорам на представление интересов ТСН(ж) в суде. В качестве основания своих требований на выплату, г-м Фурсиным предоставлены копии протокола заседания правления, подписанные им же и членом правления Кирьяном В.И., который как следует из протокола отсутствовал на самом заседании, подписи других членов правления отсутствуют, копии доверенности и договоров за подписью Павловой Е.Н. Председатель правления также пояснила, что указанные протокол и договора в правлении отсутствуют. Отсутствуют акты выполненных работ. В предоставленной копии протокола указано физическое лицо Фурсин В.Ю., договора заключены с ИП Фурсиным. Все перечисленные судебные дела (исковые требования) являлись результатом неудовлетворительной работы г-на Фурсина В.Ю. в качестве председателя правления, решения судов по данным делам вынесены не в пользу ТСН(ж). При таких обстоятельствах легитимность выданной доверенности, заключенных договоров и сам факт события вызывает сомнение. Фурсину В.Ю. было предложено предоставить оригиналы документов, пояснить свои требования на данном заседании лично, о чем направлено сообщение на эл.адрес. Оригиналы документов Фурсин В.Ю.отказался передавать в правление. Так же ранее в адрес ИП Фурсин была направлена претензия о возврате в пользу ТСН(ж) «Мира 35» незаконно полученных средств в размере 1218000 рублей, средства до сих пор не возвращены.

Вопрос вынесен на голосование: выплатить Фурсину В.Ю. на основании заявлений 30000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 0, “ПРОТИВ” – 5, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: Не выплачивать Фурсину В.Ю. на основании заявлений 30000 рублей.

По **второму вопросу** выступила председатель правления Малиновская С.В. и пояснила, что в адрес правления поступили заявления от собственника кв.60 Зворыгина В.П. с требованием выплатить ему вознаграждение как председателю правления. Документы – основания своих требований он не предоставил. Ранее Зворыгин В.П. был уведомлен, что до 03.06.2022г. выплата вознаграждения производилась прежним правлением с нарушением ЖК РФ и Устава ТСЖ и предложено вернуть на расчетный счет ТСН(ж) «Мира 35» незаконно перечисленные средства. Договор между Зворыгиным В.П. и ТСН(ж) «Мира 35» отсутствует, исполнение правлением, в т.ч. председателем правления своих функций возможно на безвозмездной основе, что не противоречит Уставу и законодательству РФ, определить размер вознаграждения могут только члены ТСН(ж) на общем собрании. Размер вознаграждения был утвержден общим собранием 03.06.2022г. На основании решения правления от 30.06.2022г. данное вознаграждение ежемесячно распределяется решением правления между его членами. Зворыгину было предложено пояснить свои требования на данном заседании лично, о чем направлено сообщение на эл. адрес.Зворыгин В.П. пояснил, что договора на выплату вознаграждения у него нет, к прежнему правлению с требованием оплаты не обращался.

Вопрос вынесен на голосование: выплатить Зворыгину В.П. денежные средства на основании заявлений

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 0, “ПРОТИВ” – 5, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0  
РЕШИЛИ: не выплачивать Зворыгину В.П. денежные средства на основании заявлений

По **третьему вопросу** выступил секретарь правления Суняйкин Д.А. и предложил правлению утвердить техническое задание по благоустройству придомовой территории МКД Мира,35 (Приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: утвердить техническое задание по благоустройству придомовой территории МКД Мира,35

Собрание закрыто в 21 час 00 мин.

Подписи: пяти присутствующих членов правления