

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления ТСН(ж) «Мира 35»

г. Томск

«07» февраля 2023 г.

Из 9 членов правления: Писарева Елена Викторовна (✓), Зворыгин Валерий Павлович (), Новосельцева Анна Александровна (✓), Рыбин Анатолий Владимирович (✓), Малиновская Светлана Васильевна (✓), Велиев Эмин Агалиевич (), Суняйкин Денис Александрович (✓), Гынгазов Евгений Александрович (), Зотов Арсений Сергеевич ().
Присутствовали 5 членов из 9. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке заседания.

Собрание открыто в 20 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Окончательное утверждение повестки дня общего собрания собственников
2. Ознакомление с повесткой дня внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35», сформированной инициаторами собрания.
3. Ознакомление с результатами телевизионного обследования кв.39.

Приглашенные лица:

Член ревизионной комиссии Романова Н.Н., член ТСЖ Тогидний Л.И.

По первому вопросу: слушали Малиновскую С.В., которая пояснила, что ООО «Альянс» предоставил предварительный расчет стоимости ремонтных работ по монтажу фасада (оставшиеся работы), отдельными собственниками вносились предложения по уточнению вопросов повестки, в т.ч. собственником Фурсиным В.Ю. Предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома в окончательном варианте (Приложение 1). Вопрос вынесен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома в окончательном варианте (Приложение 1)

По второму вопросу выступила Новосельцева А.А., Тогидний Л.И. предоставили на ознакомление повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35» (Приложение 2). Пояснили, что список кандидатов в члены правления и ревизионной комиссии был сформирован на основании личных заявлений членов Товарищества, поданных инициаторам собрания до 07 февраля 2023 года включительно. В ходе рассмотрения предложенной повестки дня внеочередного общего собрания предложено провести одновременно внеочередное общее собрание членов ТСН(ж) «Мира 35» и общее собрание собственников 19 февраля 2023г. Уведомит собственников МКД и членов Товарищества о собраниях 08 февраля 2023г. Вопрос вынесен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: провести одновременно внеочередное общее собрание членов ТСН(ж) «Мира 35» и общее собрание собственников 19 февраля 2023г. Уведомит собственников МКД и членов Товарищества о собраниях 08 февраля 2023г.

По третьему вопросу выступила Малиновская С.В. и предоставила правлению заключение тепловизионного обследования квартиры №39 (приложение 3) из которого следует, что причиной жалоб со стороны собственника на пониженную температуру в квартире (пола) явились: недостаточная герметичность окон и межпанельных швов. Так же выяснилось, что имеются изменения конструкции здания указанной квартиры, которые могут явиться причиной недостаточной герметичности стыка панелей и пола. Тогидний Л.И., который проживает с

момента постройки многоквартирного дома и принимал непосредственное участие в его строительстве, пояснил, что указанная квартира при строительстве была как однокомнатная, в последствии смежный с ней служебный вход был объединен с данной квартирой и была оборудована дополнительная комната собственниками самостоятельно.

В ходе обсуждения предложено ознакомить собственника с результатами тепловизионного обследования и предложить им самостоятельно провести работы внутри квартиры по утеплению окон и полов. При наличии соответствующих решений общего собрания, в рамках текущего и капитального ремонта ТСН(ж) произвести ремонт межпанельных швов указанной квартиры, утеплить фасад данного участка. Вопрос вынесен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0

РЕШИЛИ: ознакомить собственника с результатами тепловизионного обследования и предложить им самостоятельно провести работы внутри квартиры по утеплению окон и полов. При наличии соответствующих решений общего собрания, в рамках текущего и капитального ремонта ТСН(ж) произвести ремонт межпанельных швов указанной квартиры, утеплить фасад данного участка.

Примечание.

В соответствии с п.6.1 Устава ТСН(ж) «Мира 35» во время заседания правления были внесены в реестр членов ТСН(ж) «Мира 35» собственники, подавшие заявления о вступлении в члены Товарищества Ковалев Александр Александрович (кв.126), Суханова Екатерина Сергеевна (кв.329)

Собрание закрыто в 22 час 00 мин.

Подписи: