

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления ТСН(ж) «Мира 35»

г. Томск

«16» января 2023 г.

Из 9 членов правления: Писарева Елена Викторовна (✓), Зворыгин Валерий Павлович (), Новосельцева Анна Александровна (✓), Рыбин Анатолий Владимирович (✓), Малиновская Светлана Васильевна (✓), Велиев Эмин Агалиевич (), Сунайкин Денис Александрович (✓), Гынгазов Евгений Александрович (), Зотов Арсений Сергеевич ().
Присутствовали 6 членов из 9. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке заседания.

Собрание открыто в 20 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Определение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения.
2. Формирования реестра членов ТСН(ж) «Мира 35»
3. Размещение объявлений о выдвижении кандидатур в члены правления, ревизионной комиссии, подачи заявлений в члены Товарищества.

Приглашенные лица: Директор ООО «ЦЭТ» Казаков С.В.

По первому вопросу: слушали Малиновскую С.В., которая предложила определить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения с целью вынесения данного вопроса на голосование общим собранием собственников МКД.

Директор ООО «ЦЭТ» Казаков С.В. по запросу правления предоставил заключение о необходимости проведения работ по капитальному ремонту коммуникаций. (Приложение 1)
В ходе обсуждения вынесен вопрос на голосование: определить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения с целью вынесения данного вопроса на голосование общим собранием собственников МКД (Приложение 2)

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: определить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения с целью вынесения данного вопроса на голосование общим собранием собственников МКД (Приложение 2)

По второму вопросу выступил член правления Сунайкин Д.А. и пояснил, что он на основании решения правления выполнил проверку наличия заявлений собственников о вступлении в члены Товарищества, проверил право собственности граждан, о чем составил акт от 13.01.2023.

Также пояснил, что в правлении имеются копии заявлений собственников о вступлении в члены Товарищества за подписью Зворыгина В.П., который оригиналы данных заявлений хранит у себя в квартире. Заявления были предоставлены на обозрение в Ленинском районном суде в рамках рассмотрения дела № 2-2101/2022. Пояснил, что отдельные собственники, которым стало известно о данном факте заявили о намерении обратиться в суд. Поэтому предложил актуализировать реестр на основании проведенной проверки с учетом заявлений собственников МКД, поданных Зворыгину В.П. Вопрос вынесен на голосование: актуализировать реестр на основании проведенной проверки с учетом заявлений собственников МКД, поданных Зворыгину В.П.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0

РЕШИЛИ: актуализировать реестр на основании проведенной проверки с учетом заявлений собственников МКД, поданных Зворыгину В.П.

По третьему вопросу выступила Новосельцева А.А. и пояснила, что в правление обращаются жители с просьбой провести собрание членов ТСН(ж), некоторые из которых заявили о намерении

выступить инициаторами собрания. В ходе обсуждения о своем желании выступить инициаторами внеочередного собрания также заявили присутствующие члены правления. На этом основании предложено: разместить объявления в каждом подъезде, в общедомовых чатах о возможности подачи заявлений в члены Товарищества, о выдвижении кандидатур в члены правления и ревизионной комиссии для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35» с указанием вопросов, которые будут вынесены на голосование. (Приложение №3) Оказать инициаторам внеочередного собрания членов ТСН(ж) необходимую помощь в организации подготовки и проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0

РЕШИЛИ: разместить объявления в каждом подъезде, в общедомовых чатах о возможности подачи заявлений в члены Товарищества, о выдвижении кандидатур в члены правления и ревизионной комиссии для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСН(ж) «Мира 35» с указанием вопросов, которые будут вынесены на голосование. Оказать инициаторам внеочередного собрания членов ТСН(ж) необходимую помощь в организации подготовки и проведения собрания.

Примечание:

В соответствии с п.6.1 Устава во время заседания правления были внесены в реестр членов ТСН(ж) «Мира 35» по состоянию на 16 января 2023г. все собственники, подавшие заявления о вступлении в члены Товарищества до 16 января 2016 года.

Собрание закрыто в 21 час 40 мин.

Подписи:

