

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания членов правления ТСН(ж) «Мира 35»**

г. Томск

«19» октября 2022 г.

Присутствовали члены правления:

ФИО члена правления	Отсутствовал /присутствовал
Зворыгин Валерий Павлович	отсутствовал
Писарева Елена Викторовна	присутствовала
Новосельцева Анна Александровна	присутствовала
Рыбин Анатолий Владимирович	отсутствовал
Малиновская Светлана Васильевна	присутствовала
Велиев Эмин Агалиевич	присутствовал
Суняйкин Денис Александрович	присутствовал
Гынгазов Евгений Александрович	отсутствовал
Зотов Арсений Сергеевич	отсутствовал

Присутствовало 5 членов из 9. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке заседания.

На заседании присутствовали:

член правления Малиновская С.В. Р. Саидов Н.Н.

Собрание открыто в 20 ч. 30 мин.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Заключение договора на сервисное сантехническое обслуживание
2. Заключение договора на консультационные юридические услуги.
3. Создание сайта ТСН(ж) «Мира 35»

**По первому вопросу:** Выступил член правления Суняйкин Д.А. и представил правлению результаты осмотра общедомового имущества (сетей отопления, ХВС и ГВС) в подвальном помещении. Совместно с представителем ООО «Центр Энергетических Технологий» 17.10.2022г был проведен осмотр сетей МКД в подвальном помещении и составлен акт осмотра. (Приложение). По предварительной оценке сети находятся в неудовлетворительном состоянии, процесс износа, предварительно составляет около 60%-70%, канализация требует срочного ремонта. Ранее ООО «Центр Энергетических Технологий» предоставил проект договора на сантехническое сервисное обслуживание, по которому стоимость обслуживания предложена 2 руб/м<sup>2</sup> (41869 рублей в месяц). В ходе переговоров была достигнута договоренность, что стоимость данных работ на начальном этапе установить в размере 35000 рублей в месяц (1,67 руб/м<sup>2</sup>). После обмена мнениями, вынесен вопрос на голосование: Заключение договора на сервисное сантехническое обслуживание с ООО «Центр Энергетических Технологий» ИНН 7017340505 с 01 ноября 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

**РЕШИЛИ:** Заключение договора на сервисное сантехническое обслуживание с ООО «Центр Энергетических Технологий» ИНН 7017340505 с 01 ноября 2022г.

**По второму вопросу** выступила председатель правления Малиновская С.В. прояснила, что член ТСН(ж) Кирьян Ю.И. обратился в лице своего представителя Фурсина В.Ю с иском заявлением к Товариществу в Ленинский районный суд с требованием признать внеочередное общее собрание членов ТСН(ж), оформленное протоколом от 03.06.2022г. недействительным. Иск в адрес ТСН(ж) от гр-на Кирьяна Ю.И. не поступал в установленном законом порядке. Поэтому предложено заключить договор с ООО «АвтоКонсалт» ИНН 7017411523 на консультационные юридические услуги сроком на два месяца с возможностью пролонгации за счет средств вознаграждения за управление.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0

РЕШИЛИ: заключить договор с ООО «АвтоКонсалт» ИНН 7017411523 на консультационные юридические услуги сроком на два месяца с возможностью пролонгации за счет средств вознаграждения за управление.

**По третьему вопросу:** предложено в целях информирования жителей МКД Мира,35 создать сайт ТСН(ж), заключить соответствующий договор на создание и техническую поддержку сайта.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0

РЕШИЛИ: Создать сайт ТСН(ж) «Мира 35», заключить соответствующий договор на создание и техническую поддержку сайта.

Собрание закрыто в 21 час 00 мин.

Подписи: