

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления ТСН(ж) “Мира 35”

г. Томск

«20» января 2023 г.

Из 9 членов правления: Писарева Елена Викторовна (✓), Зворыгин Валерий Павлович (), Новосельцева Анна Александровна (✓), Рыбин Анатолий Владимирович (✓), Малиновская Светлана Васильевна (✓), Велиев Эмин Агалиевич (), Сунайкин Денис Александрович (✓), Гынгазов Евгений Александрович (), Зотов Арсений Сергеевич ().

Присутствовали 5 членов из 9. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке заседания.

Собрание открыто в 21 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Определение направление разницы платы за лифт от начисления собственникам и оплатой подрядной организации, осуществляющей содержание лифтового оборудования.
2. Заключение договора на аварийное обслуживание электрооборудования, входящего в состав общего имущества МКД.
3. Утверждение сайта ТСН(ж) и администраторов.
4. Утверждение состава комиссии по проверке ИПУ ХВС, ГВС в жилых помещениях с составлением актов осмотра.

По первому вопросу: слушали Малиновскую С.В., которая пояснила, что плата за лифт с октября 2022г. собственникам производится в размере 3,1 руб/м², оплата подрядной организации ООО «Томсклифтремонт» составляет 50340 рублей. Разница в начислении и оплате соответственно составляет 14500 рублей в месяц. За октябрь, ноябрь, декабрь 2022 г. собственникам было начислено 189316,37 руб, оплачено собственниками 183569,47 руб, оплачено подрядной организации 151012,82 руб. Таким образом, номинально разница между начислением собственникам МКД и оплатой подрядной организации присутствует в размере 38303,55 руб. Произвести перерасчет возможно только на основании решения общего собрания, т.к. плата за лифт установлена общим собранием. Поэтому предложено разницу от начисления собственникам и оплатой подрядчику направить на компенсацию увеличения заработной платы уборщицы с июля 2022г. и частичную компенсацию расходов по исполнительному производству по неисполнению обязательств оплаты в адрес ТомскРТС.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: разницу от начисления собственникам и оплатой подрядчику направить на компенсацию увеличения заработной платы уборщицы с июля 2022г. и частичную компенсацию расходов по исполнительному производству по неисполнению обязательств оплаты в адрес ТомскРТС.

По второму вопросу выступил член правления Сунайкин Д.А. и пояснил, штатный электрик отказывается выезжать на устранение аварийных ситуаций по ремонту электрооборудования в выходные дни и вечернее время. 13 января 2023г. произошло замыкание электропроводки в щитке 9 п., электрик отказался выезжать на устранение аварии, правлением был привлечен сторонний электрик для устранения аварии, работы оплачены личными средствами членов правления.

Поступило предложение от подрядчика ООО «Стройторгинвест» ИНН 7017467678 на заключение договора на аварийное обслуживание электрооборудования с оплатой 1100 рублей за вызов, оплата материалов оплачивается отдельно по счету. Вопрос вынесен на голосование: заключить договор на аварийное обслуживание электрооборудования, входящего в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: заключить договор на аварийное обслуживание электрооборудования, входящего в состав общего имущества МКД.

По третьему вопросу: Предложено утвердить сайт по адресу: тснж-мира35.рф в качестве официального сайта многоквартирного дома Мира,35, утвердить в качестве администратора председателя правления ТСН(ж)

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0

РЕШИЛИ: утвердить сайт по адресу: тснж-мира35.рф в качестве официального сайта многоквартирного дома Мира,35, утвердить в качестве администратора председателя правления ТСН(ж)

По четвертому вопросу: слушали Малиновскую С.В., которая представила информацию по начислениям за КР на СОИ. Большие начисления по этой статье, в особенности Кр на СОИ по ГВС вызваны некорректной и несвоевременной передачей показаний собственниками в ресурсоснабжающие организации. По многим квартирам подаются нулевые показания. Предложено проанализировать переданные показания на основании данных АО ТомскРТС и провести контрольное снятие показаний по квартирам, по которым подаются незначительные объемы потребления или отсутствуют. Утвердить комиссию в составе: председатель правления Малиновская С.В., секретарь правления Сунайкин Д.А, Новосельцева А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0

РЕШИЛИ: Утвердить комиссию в составе: председатель правления Малиновская С.В., секретарь правления Сунайкин Д.А, Новосельцева А.А.

Собрание закрыто в 22 час 00 мин.

Подписи: