

**Отчет о выполнении плана работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год**

ТСН(ж) Мира,35

г. Томск, проспект Мира,35

№ п/п	Наименование	Результат выполнения
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей систем водоснабжения, отопления, канализации электроснабжения	Выполнено, ведется журнал заявок АДС с предоставлением ежемесячных распечаток
2	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры, труб, устранение хомутов и свищей на трубопроводах. Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	выполнено
3	Проведение профилактических осмотров электрощитовых ВРУ с устранением неисправностей. Ревизия и частичная замена электропроводки, автоматических выключателей, светильников и ламп.	выполнено
4	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (системы отопления)	Выполнено (настройка параметров системы отопления и ГВС, работы по устранению шума в системе отопления 10п.)
5	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (системы водоотведения)	Выполнено. Прочистка засоров, профилактическая прочистка двух стояков п.5)
6	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (кровли)	Выполнено, прочищены ливневые лотки, убран мусор с кровли, очищены козырьки над подъездами.
7	Уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования.	выполнено
8	Актуализация реестра собственников и членов ТСЖ, организация делопроизводства.	Выполнено, направлен актуальный реестр членов ТСН(ж) в орган ГЖИ.
9	Взять под особый контроль расход горячего водоснабжения, проводить периодические проверки ИПУ как собственными силами, так и с помощью привлечения сотрудников РТС. Информирование жителей о необходимости своевременной поверке ИПУ, своевременной передачи показаний.	Информирование проводится регулярно, на досках в подъездах, в чате, на сайте. Анализируются показания ИПУ, на основании чего проводится сверка показаний в помещениях, где показания нулевые.
10	Своевременное направление материалов на сайт ТСЖ, на доски объявлений, в общедомовой чат с целью информирования жителей	выполнено
11	Проведение заседаний Правления не реже 1 раз в месяц с последующим информированием жителей.	выполнено
12	Проведение весенней, осенней уборки территории с привлечением жителей дома (субботники)	Выполнено. Проведена уборка придомовой территории с вывозов мусора, спилены ветки, скошена трава.
13	Провести работу с должниками, взыскание задолженности через суд.	выполнено
14	Подготовить и провести очередные общие собрания собственников и членов ТСН(ж)	выполнено
15	Проработать вопрос по установлению (внесение изменений) границ земельного участка	Выполнено. Земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет, получены документы.
16	Провести работу по подготовке к празднованию Нового года.	выполнено
17	Подготовка и проведение собраний собственников и членов ТСН(ж), организация приема граждан, выдача справок, оформление платежных документов.	выполнено

Дополнительно: Замена досок объявлений (10шт), ремонт входных групп (1-10п.), замена ступеней входных групп (п.6,п.8), ремонт деревянных тамбурных дверей, доводчиков, обустроено парковочное место для инвалида возле 4п.