

**План работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на 2024 год**

ТСН(ж) «Мира 35»

г. Томск, проспект Мира,35

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей систем водоснабжения, отопления, канализации электроснабжения.	Подрядная организация ООО «ЦЭТ», штатный электрик
2	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры, труб, устранение хомутов и свищей на трубопроводах. Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	Подрядная организация ООО «ЦЭТ»
3	Проведение профилактических осмотров электрощитовых ВРУ с устранением неисправностей. Ревизия, частичный ремонт электропроводки, автоматических выключателей, замена светильников и ламп. Замена электросчетчиков, вводных автоматов (щитки)	Штатный электрик Томскэнергосбыт
4	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (прочистка ливневых лотков на кровле)	Подрядная организация
5	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (ремонт ступенек на входе в п.№1)	Подрядная организация
6	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (замена входных дверей п.5, п.10)	Подрядная организация
7	Работы в целях обеспечения надлежащего санитарного технического состояния ОИ (ремонт межпанельных швов по заявкам)	Подрядная организация
8	Выполнить проект на капитальный ремонт системы водоотведения в МКД.	Подрядная организация
9	Работы по капитальному ремонту системы водоотведения (замена канализации в подвале)	Подрядная организация ООО «ЦЭТ»
10	Работы по капитальному ремонту фасада МКД (обшивка и утепление фасада между 7 и 8 п., между 9 и 10, монтаж завершающей планки на 10п.)	Подрядная организация ООО «АльянС»
11	Установка шлагбаума со стороны 10п.	Подрядная организация «Ростелеком»
12	Проработать вопрос по утеплению сушилок в подъездах	Отв. - правление
13	Произвести расчет и направить в «Томскводоканал» на согласование условий перехода на «закрытую» систему ГВС	Подрядная организация
14	Уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования.	Подрядная организация, штатные уборщицы
15	Актуализация реестра собственников и членов ТСЖ, направить актуальный реестр членов ТСЖ в Департамент ГЖИ	Отв. Правление ТСН(ж)
16	Информирование жителей о необходимости своевременной поверке ИПУ, своевременной передачи показаний.	Отв. Члены правления Товарищества
17	Своевременное направление материалов на сайт ТСЖ, на доски объявлений, в общедомовой чат с целью информирования жителей	Отв.-председатель правления
18	Проведение весенней, осенней уборки территории с привлечением жителей дома (субботники)	Отв.-правление ТСН(ж)
19	Провести работу с должниками (направить уведомления о погашении задолженности) , взыскание задолженности через суд.	Заключение договора на юридические услуги
20	Подготовить и провести очередные общие собрания собственников и членов ТСН(ж)	Правление, Ревизионная комиссия
21	Направить в Администрацию Ленинского района проектную документацию на благоустройство придомовой территории .	Отв.- Председатель правления
22	Организация приема граждан, выдача справок, оформление платежных документов, организация бухгалтерского учета, отчетности.	Отв.-председатель правления, штатный бухгалтер
23	Провести работу по подготовке к празднованию Нового года с привлечением жителей дома	Отв. - правление

Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в смете доходов и расходов ТСН(ж) «Мира 35» на 2024 год.