

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1С-2024

Очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, проспект Мира, дом 35

г.Томск

01 июля 2024г.

Место проведения: г.Томск, проспект Мира,35

Дата составления протокола общего собрания собственников: 01 июля 2024 года

Дата проведения общего собрания с 23 марта 2024 года по 30 июня 2024 года

Содержательная часть: Собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г.Томск, пр.Мира,35, проводилось в форме заочного голосования, т.к. отсутствовал кворум на очном собрании (совместное присутствие).

Общее количество присутствующих лиц на очном собрании (совместном присутствии) - 27чел (1214,82кв.м.), список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Общее количество присутствующих лиц на заочном собрании (заочное голосование) -307 чел (15302,93 кв.м.), список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу)

Собрание проводилось по инициативе собственников жилых помещений многоквартирного дома Малиновской Светланы Васильевны (кв.208, 70-21-0100016-734-70/052/2018), Суняйкина Дениса Александровича (кв.269, 388771)

Дата и время окончания собрания: 30 июня 2024г. 22ч.00мин

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 20934,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 20934,2 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: **15302,93** что составляет **73,10** % от общего числа собственников.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г.Томск, пр.Мира,35 **правомочно** принимать решения по повестке дня.

По вопросам №1,2,4 повестки собрания решения приняты простым большинством.

По вопросу №3 повестки собрания решение принято квалифицированным большинством.

Итоги голосования по повестке дня:

Вопрос 1: Выбрать председателя общего собрания Малиновскую Светлану Васильевну, кв.208 (70-21-0100016-734-70/052/2018), секретаря общего собрания Суняйкина Дениса Александровича, кв.269 (388771), счетную

комиссию общего собрания Кушелеву Татьяну Владимировну кв.269, Гончарову Оксану Валерьевну кв.220 (452888)

Голосовали: «ЗА» **14468,73** (94,55%), «против» 192,40 (1,26%), «воздержались» 641,80 (4,19%)

Решили: Выбрать председателя общего собрания Малиновскую Светлану Васильевну, кв.208 (70-21-0100016-734-70/052/2018), секретаря общего собрания Суняйкина Дениса Александровича, кв.269 (388771), счетную комиссию общего собрания Кушелеву Татьяну Владимировну кв.269, Гончарову Оксану Валерьевну кв.220 (452888)

Вопрос 2: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение №1)

Голосовали: «ЗА» **14372,43** (93,92%), «против» 209,20(1,37%), «воздержались» 721,30 (4,71%)

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение №1)

Вопрос 3: Утвердить предельно допустимую стоимость разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения: не более 1 000 000 (одного млн.) рублей

Голосовали: «ЗА» **14430,53** (68,93%), «против» 326,60 (1,56%), «воздержались» 545,80 (2,61%)

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения: не более 1 000 000 (одного млн.) рублей

Вопрос 4. Принятие решения о наделении Правления ТСН(ж) «Мира 35» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключения с ними соответствующих договоров на условиях наиболее выгодных для собственников МКД.

Голосовали: «ЗА» **14608,53** (95,46%), «против» 209,20 (1,37%) «воздержались» 485,20 (3,17%)

Решили: Принять решение о наделении Правления ТСН(ж) «Мира 35» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключения с ними соответствующих договоров на условиях наиболее выгодных для собственников МКД.

