

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания членов правления ТСН(ж) “Мира 35”**

г. Томск

«25» мая 2024 г.

Присутствовало 5 членов правления из 8. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке заседания.

Собрание открыто в 20 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Утверждения перечня работ по ремонту общего имущества
2. Вопрос по ОДН на ГВС

По **первому вопросу** повестки дня слушали председателя правления Малиновскую С.В., которая предоставила правлению акты 1) акт весеннего осмотра общего имущества; 2) акт осмотра подпола в помещении правления для определения перечня работ в целях содержания общего имущества. Председатель дополнительно пояснила, что в адрес правления поступила жалоба от бухгалтера ТСН(ж) Дзун А.В. на запах в помещении правления, что невозможно поэтому находиться долгое время в помещении, так же поступают и жалобы от жителей на неприятный запах в помещении правления, которые приходят на прием. На основании этого был вскрыт подпол в помещении правления для осмотра. В ходе осмотра выяснилось, что в подполе складирован мусор, а также имеются множественные продукты жизнедеятельности крыс и мышей, вследствие чего исходит запах, мебель впитала за многие годы этот запах, по результатам осмотра составлен акт.

После рассмотрения всех документов и обсуждения, вынесен вопрос на голосование: провести в летний период следующие работы: скос травы на придомовой территории, установить парковочные столбики возле шлагбаума на въезде со стороны 2 п., провести работы по расчистки кровли (ливневых лотков), подкрасить и зашпаклевать частично входные группы, провести ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников, установить камеру на 10 п., провести ремонт в помещении правления (работы по ремонту помещения правления провести силами членов правления, материалы и мебель приобрести за счет дополнительно поступающих средств на счет Товарищества от провайдеров и пр., стулья для посетителей в количестве 5 шт. приобрести за счет членов правления), установить шлагбаум на въезде со стороны 10 подъезда, установить металлические ограждения для стрелы шлагбаума, провести работы по косметическому ремонту (шпаклевка, покраска) в подъездах 1, 2 этаж (площадка возле почтовых ящиков), начиная с 8 подъезда по мере накопления средств на расчетном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: провести в летний период следующие работы: скос травы на придомовой территории, установить парковочные столбики возле шлагбаума на въезде со стороны 2 п., провести работы по расчистки кровли (ливневых лотков), подкрасить и зашпаклевать частично входные группы, провести ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников, установить камеру на 10 п., провести ремонт в помещении правления (работы по ремонту помещения правления провести силами членов правления, материалы и мебель приобрести за счет дополнительно поступающих средств на счет Товарищества от провайдеров и пр., стулья для посетителей в количестве 5 шт. приобрести за счет членов правления), установить шлагбаум на въезде со стороны 10 подъезда, установить металлические ограждения для стрелы шлагбаума, провести работы по косметическому ремонту (шпаклевка, покраска) в подъездах 1, 2 этаж (площадка возле почтовых ящиков), начиная с 8 подъезда по мере накопления средств на расчетном счете.

По **второму вопросу** слушали председателя правления Малиновскую С.В., члена правления Тогидного Л.И., которые пояснили, что при проведении отключения всех стояков от ГВС, общедомовой прибор учета показывает водоразбор из системы отопления, что подтверждает факт того, что большая часть ОДН – это погрешность прибора. Были проведены консультации по данному вопросу с обслуживающей организацией ООО «ЦСО», которая предложила снять расходомеры на проверку.

После обсуждения вынесен вопрос на голосование: демонтировать расходомеры общедомового прибора учета тепловой энергии для проверки, предварительно подав заявку в АО Томск РТС на вывод из эксплуатации приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 5 “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0

РЕШИЛИ: демонтировать расходомеры общедомового прибора учета тепловой энергии для проверки, предварительно подав заявку в АО Томск РТС на вывод из эксплуатации приборов учета.

Собрание закрыто в 21 час 00 мин.

Подписи: